



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DRAFT

DECIZIE

nr. din2021

Ca urmare a notificării adresată de **CARTIȘ LUCIAN VLAD**, cu domiciliul în Municipiul Oradea, județul Bihor, privind declanșarea etapei de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu pentru planul **PUZ - „Construire casă, garaj, împrejmuire teren și bransamente utilități”**, propus a fi realizat în intravilanul localității Cihei, nr. cad. 65679, comuna Sânmartin, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 3192 din 23.02.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar (actualizat);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în Comitetului Special Constituit, care au transmis puncte de vedere în scris referitoare la plan;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide că

Planul PUZ - „Construire casă, garaj, împrejmuire teren și bransamente utilități”, propus a fi realizat în intravilanul localității Cihei, nr. cad. 65679, comuna Sânmartin, județul Bihor, titular: **CARTIȘ LUCIAN VLAD**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: Obiectul prezentului **plan urbanistic zonal** îl constituie determinarea condițiilor de echipare și servire edilitară a lotului de teren situat în intravilanul localității Cihei, nr. cad. 65679, S= 1150 mp, comuna Sânmartin, în vederea: împrejmuire teren, bransamente utilități, construire casă, garaj.

Stabilirea funcțiunilor urbanistice adecvate, retragerilor față de limitele de proprietate, POT, CUT, amplasarea față de drumurile publice, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea tehnico edilitară.

Terenul este situat în UTR 6 – L2a, b/S – zonă mixtă formată din locuințe izolate și servicii pe terenuri propuse pentru parcelare.,

Bilant teritorial propus:

S teren =1150 mp

POT 40%

CUT 1,0

Regim de înălțime S(D)+P+2E(M)

Regim juridic: teren situat în intravilanul localității Cihei, comuna Sânmartin,UTR 6, subzona L2a,b/S zonă mixtă formată din locuințe izolate și servicii pe terenuri propuse pentru parcelare,

Zona este accesibilă din Strada Mare,

Accesul la parcelă este asigurat prin drumul public al localității Cihei, având denumirea de strada Pelicanului. Parcarea se va face în incinta proprietății.

ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa – se va realiza prin extinderea rețelei publice existente pe str. Pelicanului.

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei publice existente pe str. Pelicanului.

Alimentarea cu energie electrica – Se va realiza racord la rețeaua existenta.

Alimentarea cu energie termica se va realiza prin poma de caldura aer-aer.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG Comuna sânmartin, terenul studiat este situat în intravilanul localității Cihei, comuna Sânmartin, UTR 6, subzona L2a,b/S zonă mixtă formată din locuințe izolate și servicii pe terenuri propuse pentru parcelare.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus în vederea stabilirii funcțiilor urbanistice adecvate, retragerilor față de limitele de proprietate, POT, CUT, amplasarea față de drumurile publice, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea tehnico edilitară.

d) ***problemele de mediu relevante pentru plan sau program;***

Zona nu prezintă surse de poluare a mediului inconjurator.

Zonele adiacente terenului studiat sunt terenuri arabile, sau construcții.

În zona nu există valori de patrimoniu.

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Planul relaționează cu alte proiecte existente și aprobate în zonă, fără impact semnificativ asupra mediului.

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investițiilor în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* -;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Suprafața terenului studiat este de 1150 mp, cu destinația actuală de teren arabil în intravilan. Conform PUG Comuna sânmartin, terenul studiat este situat în intravilanul localității Cihei, comuna Sânmartin, UTR 6, subzona L2a,b/S zonă mixtă formată din locuințe izolate și servicii.

Nu sunt semnificate riscuri naturale.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; -

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 419/15.05.2020 emis de Primăria Comunei Sânmartin.

Documentația conține următoarele documente solicitate pe parcursul procedurii :

- ✓ Punctele de vedere favorabile emise de DJC Bihor, Consiliul Județean Bihor – Compartiment Mediu, ABA Crișuri Oradea, GNM – CG – comisariatul Județean Bihor.
- ✓ Direcția de Sănătate Publică solicită act de reglementare sanitară.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 11.02.2021 și 15.02.2021;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 06.04.2021;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea MARE

Intocmit: ing. Mădălina BOROS

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679